

RESIDENCIAL
ALCALÁ

CALLE ALCALÁ GALIANO 9, - TORRENT (VALENCIA)

RESIDENCIAL ALCALÁ

Residencial **ALCALÁ**, es una promoción de 8 viviendas unifamiliares de 5 dormitorios, ubicada en una de las zonas residenciales al norte de la población de TORRENT, en la periferia de la ciudad, con todas las salidas a las grandes vías de comunicación de Valencia.

Torrent, municipio que se encuentra a pocos kilómetros de la ciudad de Valencia, con una magnífica comunicación por carretera y transporte público. Cuenta con todos los servicios necesarios cercanos a la promoción, encontrando las playas de Malvarrosa solo a 13 km.

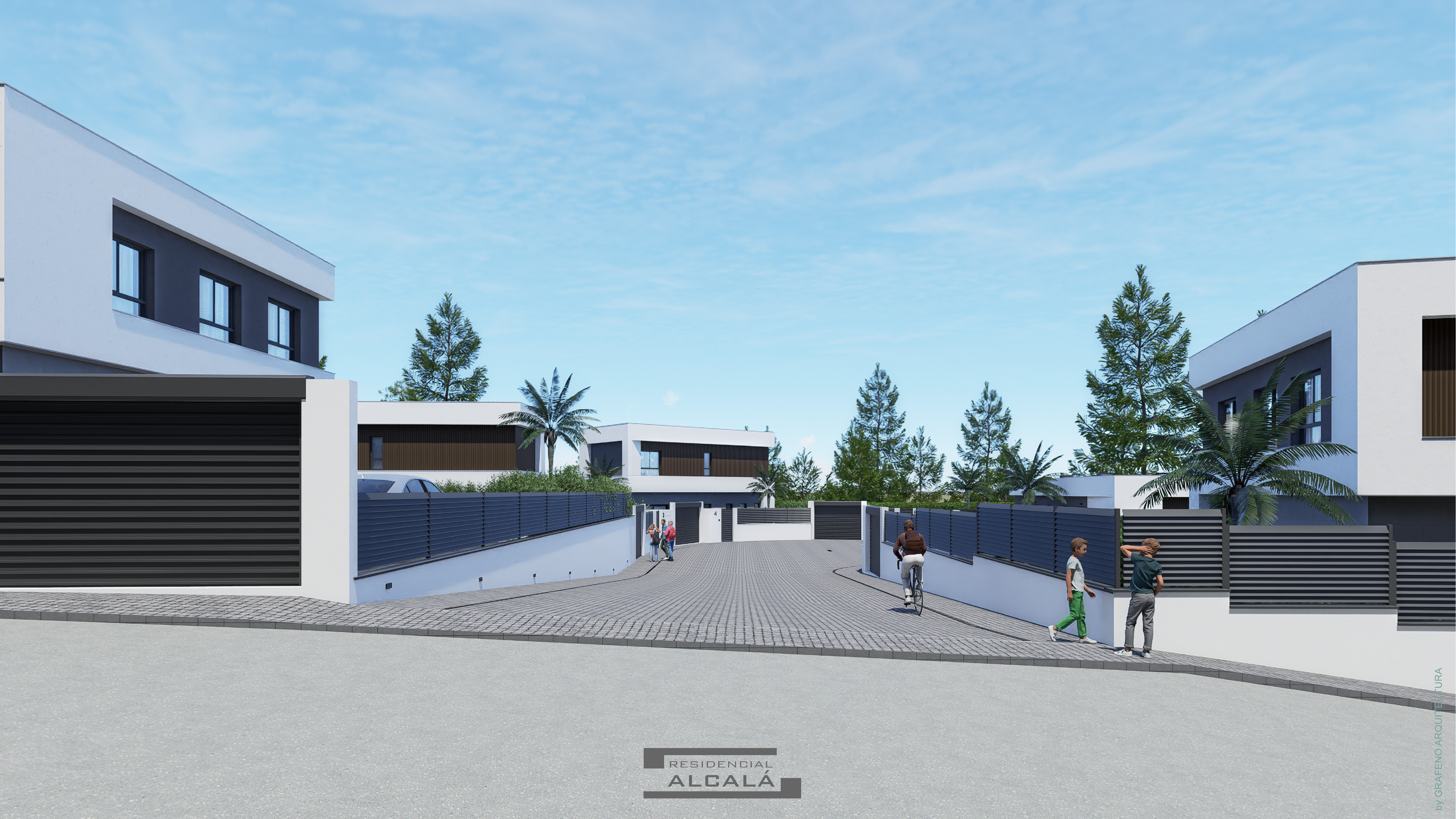
La promoción se diseña de forma singular, atrevida y moderna. Las viviendas se crean, optimizando los espacios, con la máxima calidad de sus acabados, transmitiendo sensaciones de confort. Todas las viviendas dan a la calle. Su diseño interior está pensado en la forma actual de cómo se habita en una vivienda, teniendo los espacios de salón, comedor y cocina, interconectados de una manera u otra, para de ese modo poder estar en contacto y pasar momentos en familia.

Las viviendas se han pensado para conseguir los máximos estándares de confort, para tener una vida placentera en un lugar privilegiado by GRAFENO ARQUITECTURA.





RESIDENCIAL
ALCALÁ



RESIDENCIAL
ALCALÁ



RESIDENCIAL
ALCALÁ





RESIDENCIAL
ALCALÁ

DISEÑO UNICO Y EXCLUSIVO

by GRAFENO ARQUITECTURA



CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

La cimentación se realizará de hormigón armado según la normativa vigente y las recomendaciones del estudio geotécnico.

La estructura estará formada por pilares de hormigón y forjados unidireccionales con vigueta y bovedilla, con solera ventilada.

CUBIERTA

Las cubiertas será invertida, con barrera de vapor, impermeabilización y aislamiento térmico exigido por el código técnico actual, acabada con grava de canto rodado.

CERRAMIENTOS

El cerramiento exterior está compuesto por hoja exterior de fábrica de 1/2 pie de ladrillo hueco triple de 11,5 cm, acabado en mortero monocapa, en la cara exterior y enfoscado con mortero hidrófugo por el interior, doble capa de aislante térmico-acústico de 5 cm. (10 cm. en total) y trasdosado de yeso laminado, interior.

PARTICIONES INTERIORES

La tabiquería interior se resolverá mediante tabique de yeso laminado de 10 cm de espesor con aislamiento interior.

Los cerramientos medianeros estarán compuestos por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor y trasdosado de yeso laminado a ambas caras con aislamiento interior.

PAVIMENTOS Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

El pavimento de la vivienda en planta baja será de suelo porcelánico y en la planta primera será de suelo laminado, se dará a elegir entre varios modelos de porcelánico y laminado.

El pavimento en zonas húmedas se colocará gres porcelánico y azulejo rectificado en paramentos verticales marca Porcelanosa a elegir por el cliente entre varios modelos.

Las escaleras estarán revestidas en suelo porcelánico del mismo modelo que se elija en planta baja.

En las zonas exteriores, terrazas y accesos de la vivienda, se colocará porcelánico para exteriores y en zona de estacionamiento el acabado será de hormigón texturizado-impreso.

CARPINTERÍA EXTERIOR

Carpintería de aluminio corredera con rótura de puente térmico para conseguir un aislamiento térmico-acústico exigido por el código técnico actual.

Acristalamiento doble con cámara (tipo Climalit) que aseguran el adecuado aislamiento térmico y acústico.

CARPINTERÍA INTERIOR

Puerta de entrada a las viviendas será acorazada con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca. Carpintería de madera en color blanco, con herrajes y manivelas cromadas. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar, a excepción del vestidor de la habitación principal que se entregará diáfano.

Barandilla de escalera acabado metálico con barrotes verticales cada 10cm.

COCINA

Todas las cocinas se sirven con bancada de Neolith o similar, muebles altos, muebles bajos, frejadero, grifo, placa de inducción, horno y campana extractora, grupo Siemens o similar.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS INTERIORES

Pintura plástica de primera calidad, color blanco y acabado liso, en paredes y techos.

TECHOS

Techo suspendido para falseado de instalaciones.

En las zonas húmedas en cuyo techo contenga las máquinas de AA o ventilación, se colocará un falso techo registrable.

INSTALACIONES

Red de distribución de agua fría y caliente en polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente.

Aparato de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria, energía renovable, sostenible y de bajo consumo.

Instalación eléctrica según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento. Mecanismos Legrand modelo Valena Next o similar.

Sistema de videoportero y antena UHF, VHF, FM.

Puntos de Rj45 y antena en salón, cocina, patio y dormitorios.

Cableado categoría 6.

Instalación de climatización frío/calor por conductos con equipos independientes por cada planta.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

Sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando marca ROCA.

Mueble de baño con lavamanos y plato de ducha extrafino en todos los baños.

PERSONALIZACION

Se dará a elegir:

En la armariada de la cocina 3 colores de acabados.

Color de las paredes entre 3 colores lisos.

3 modelos en alicatados de baños y suelo de la vivienda.

CALIFICACION ENERGETICA

La calificación energética de las viviendas será A.

PISCINA

Con playa de descanso y revestimiento en porcelánico

MEMORIA DE CALIDADES



VIV.1

RESIDENCIAL
ALCALÁ



RESIDENCIAL
ALCALÁ



VIV.2

RESIDENCIAL
ALCALÁ



RESIDENCIAL
ALCALÁ



VIV.3

RESIDENCIAL
ALCALÁ





VIV.4

RESIDENCIAL
ALCALÁ

by GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
ALCALÁ



VIV.5

RESIDENCIAL
ALCALÁ

by GRAFENO ARQUITECTURA





VIV.6

RESIDENCIAL
ALCALÁ

by GRAFENO ARQUITECTURA



RESIDENCIAL
ALCALÁ



VIV.7

RESIDENCIAL
ALCALÁ



RESIDENCIAL
ALCALÁ



VIV.8

RESIDENCIAL
ALCALÁ





DISEÑO UNICO Y EXCLUSIVO
INTERIORES







RESIDENCIAL
ALCALÁ









RESIDENCIAL
ALCALÁ





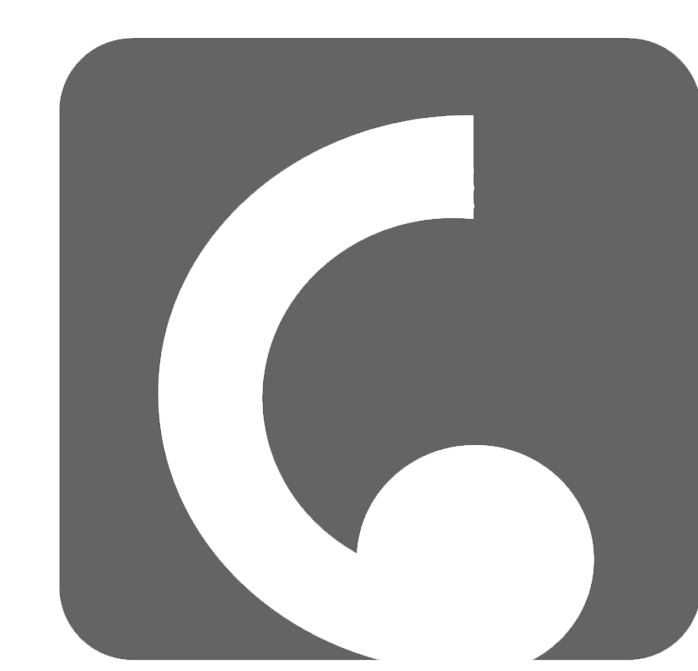


RESIDENCIAL ALCALÁ



PROYECTA

PROMUEVE



GRAFENO ARQUITECTURA



INVERINDUS S.L.



CALLE ALCALÁ GALIANO, 9 - TORRENT (VALENCIA)

Las imágenes de este catálogo no son contractuales, y están sujetas a modificaciones de orden técnico. El mobiliario, la decoración y los elementos de iluminación no están incluidos