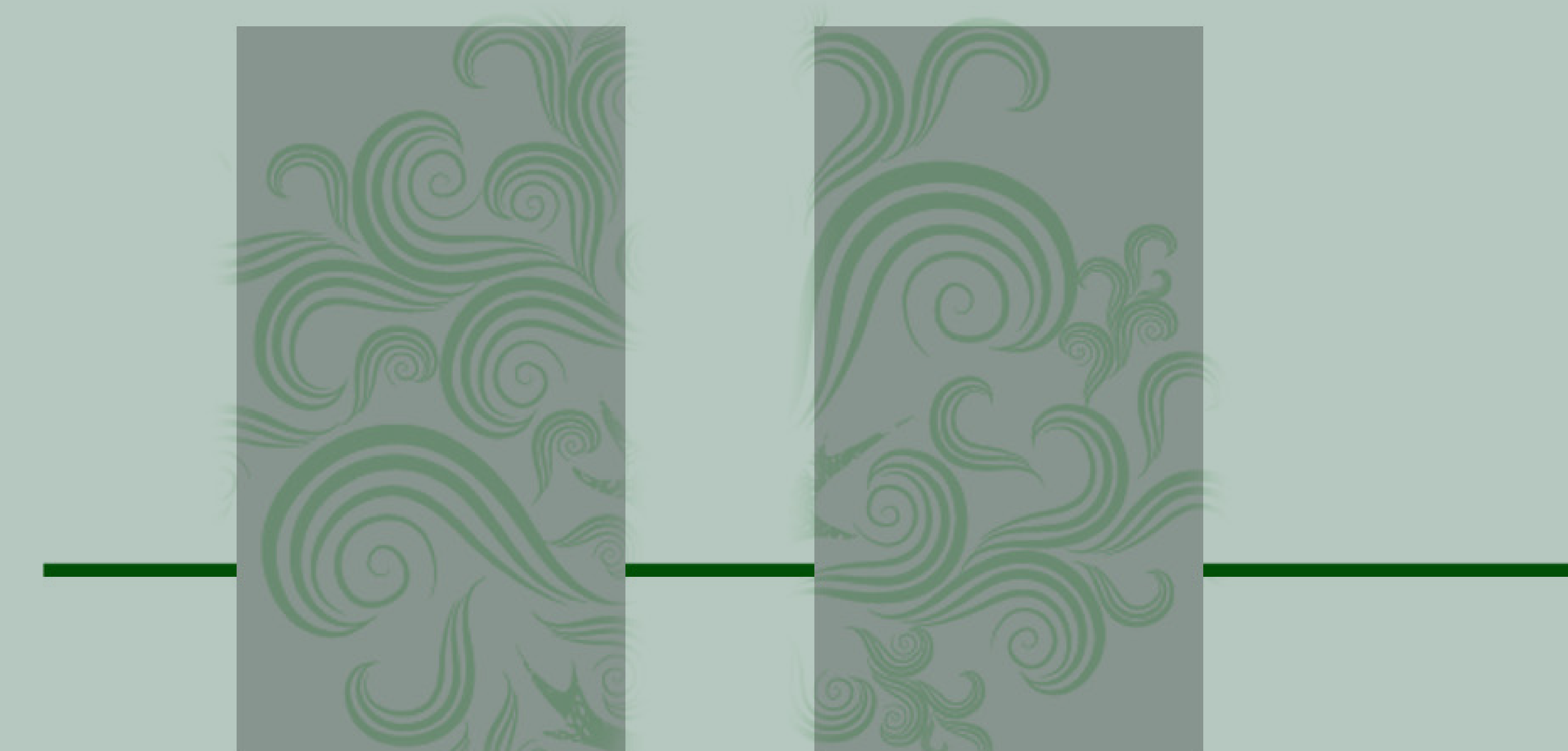




VERDETERRA

RESIDENCIAL

CALLE POLONIA 33, PAIPORTA (VALENCIA)

PROMUEVE

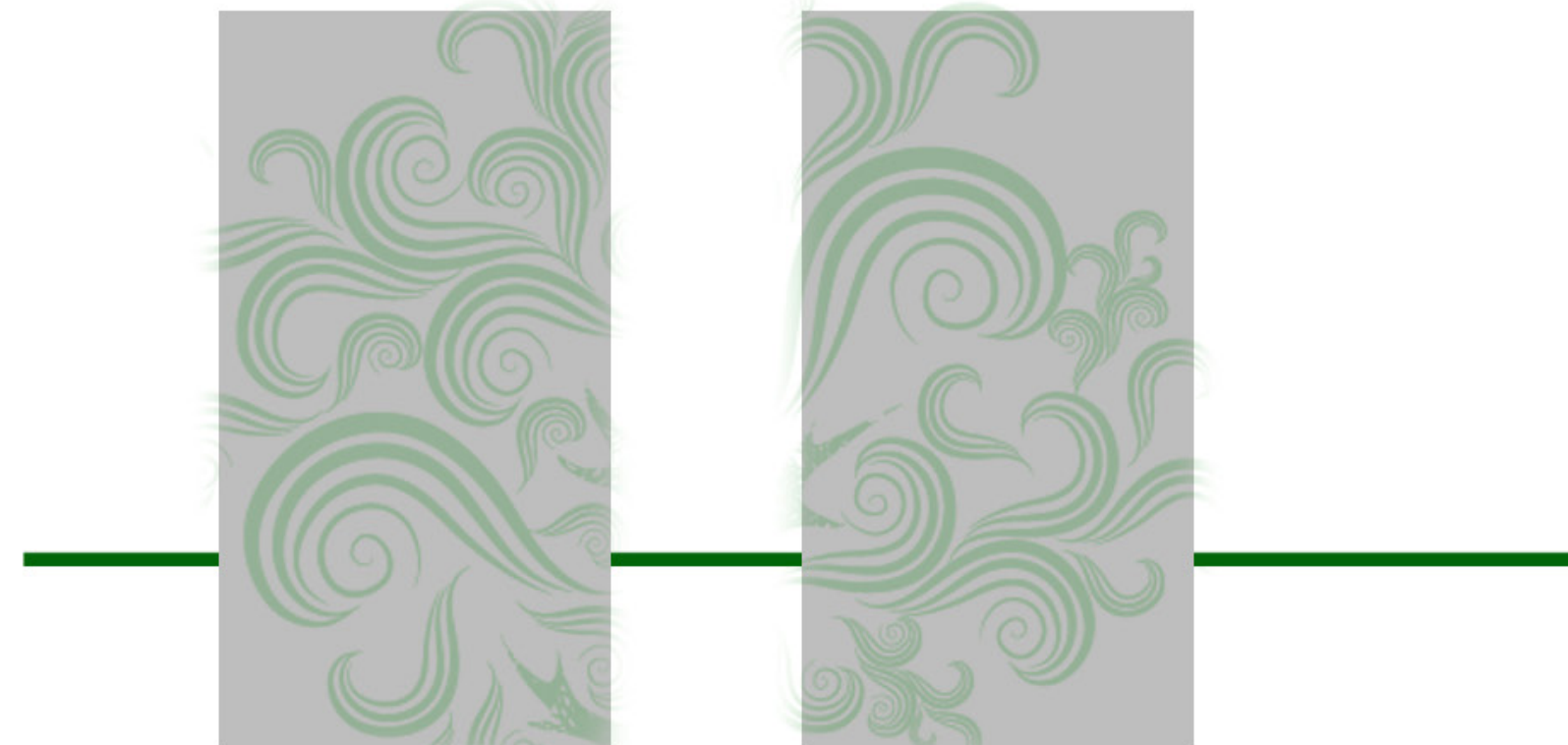


PROYECTA



COMERCIALIZA





VERDETERRA

RESIDENCIAL

Residencial VERDETERRA, ubicado en una de las zonas más atractivas de la ciudad de PAIPORTA, la zona de ensanche, donde se respira tranquilidad y privacidad, con amplias zonas ajardinadas.

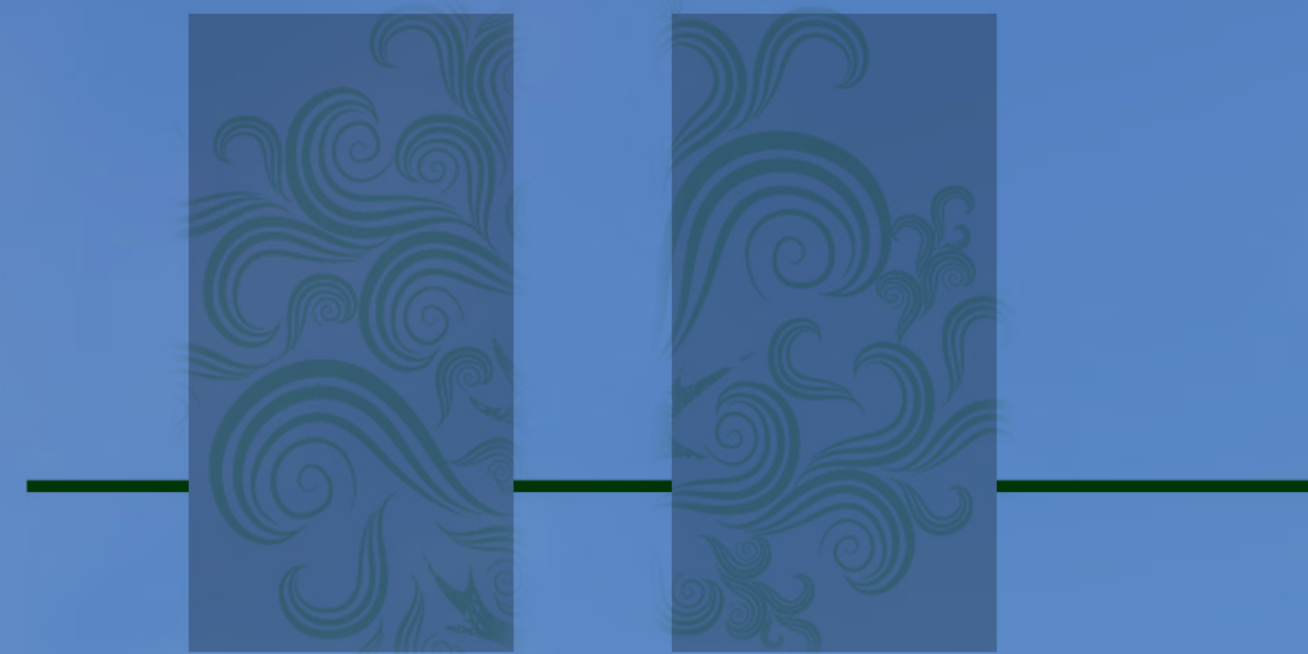
PAIPORTA se encuentra a pocos kilómetros de la ciudad de Valencia, con fácil comunicación por metro y carretera. Cuenta con todos los servicios necesarios cercanos a la promoción, tanto para practicar deporte, como para comprar las cosas necesarias para el día a día de nuestras vidas.

La promoción se concibe como un bloque privado y exclusivo de 17 viviendas con todas las facilidades: sótanos para aparcamiento de vehículos y bicicletas, trasteros cerrados o zagúan amplio y luminoso.

Las viviendas se diseñan optimizando los espacios, con la máxima calidad en sus materiales y acabados, transmitiendo sensaciones de confort. Todas las viviendas vuelcan sus espacios principales (comedor, salón, cocina y dormitorios) al exterior, dotando a estas estancias de ventilación y luz natural. Su diseño interior moderno se adecua a la forma de vivir actual, con todo tipo de comodidades, donde los usuarios podrán disfrutar de sus momentos en familia.

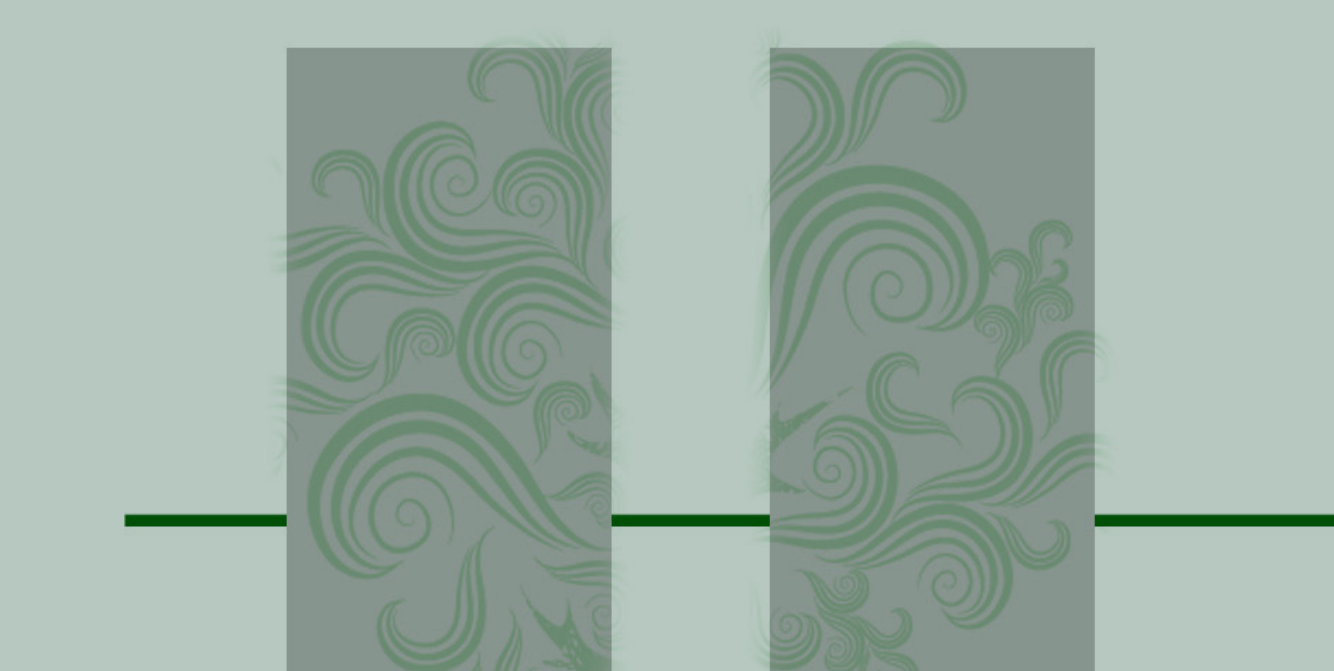


SIN MIRAR
EL TIEMPO



VERDETERRA
RESIDENCIAL





VERDETERRA
RESIDENCIAL

CALIDADES

CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

- Diseñada por medio de cimentación aislada/losa y muros de contención de hormigón armado en los sótanos, según código estructural.
- Pilares de hormigón armado en todas plantas excepto en ático, donde serán metálicos.
- Forjados unidireccionales de vigueta, bovedilla y capa de compresión con mallazo.

CUBIERTA

- Dispondrá de barrera de vapor, formación de pendientes mediante hormigón celular.
- Impermeabilización con lámina bituminosa, capa geotextil, aislamiento térmico-acústico a base de poliestireno extruido, soluciones técnicas para evitar puentes térmicos, capa de hormigón de protección, mortero y pavimento.

ALBAÑILERÍA

- Fachada principal compuesta por una hoja exterior con una capa de mortero hidrófugo por el interior, doble capa de aislante térmico-acústico y trasdosado de yeso laminado en el interior. Este detalle se reviste con distintos materiales: el cuerpo principal se resuelve con ladrillo caravista gris oscuro en planta baja y color blanco en el resto de niveles; y monocapa gris oscuro en los miradores y cara interior de los balcones. Las galerías exteriores se envuelven en una piel de lamas metálicas.
- La división entre viviendas estará compuesta por una fábrica de ladrillo panal acústico de 11,5 cm de espesor y trasdosado de yeso laminado a ambas caras con aislamiento interior. La división interior de cada vivienda se realizará mediante estructura metálica autoportante trasdosada con panel de yeso laminado y aislamiento interior de lana de roca.

PAVIMENTOS Y ACABADOS

- El pavimento de la vivienda será de suelo laminado excepto en las estancias húmedas, donde se colocará gres porcelánico, y en los paramentos verticales se colocará un azulejo marca PORCELANOSA a elegir por la DF.
- Los suelos de las zonas comunes del edificio y la escalera estarán revestidos con un pavimento de granito nacional, gres porcelánico o mármol antideslizante propuesto por la promotora.
- Pavimento porcelánico antideslizante en terrazas y balcones.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Carpintería de PVC abatible y oscilobatiente, color a definir por la Dirección Facultativa.

- Acristalamiento doble con cámara (tipo Climalit) que aseguran el adecuado aislamiento térmico y acústico.
- En balcones, protecciones mediante barandillas metálicas con vidrio transparente entre travesaños.

CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a las viviendas de seguridad, con cerradura de tres puntos de cierre antibumping y bisagras anti palanca.
- Carpintería de madera en color blanco, con herrajes y manivelas cromadas. Los armarios empotrados estarán revestidos interiormente, con altillo o estante maletero y barra de colgar.

COCINA

- Todas las cocinas se sirven con bancada, muebles altos, muebles bajos, columnas, placa vitrocerámica, horno eléctrico y campana extractora.
- Espacio y tomas eléctricas/fontanería para la colocación de lavavajillas.

REVESTIMIENTOS Y PINTURAS INTERIORES

- Pintura plástica de primera calidad, color blanco y acabado liso, en paredes y techos.

TECHOS

- Techo suspendido donde se requiera por falseado de instalaciones.
- En los baños cuyo techo contenga instalaciones, se colocará un falso techo registrable para el mantenimiento de las mismas.

INSTALACIONES

- Red de distribución de agua fría y caliente en polietileno reticulado, con llave de corte general a la vivienda y una para cada estancia húmeda de agua fría y caliente.
- Aparato de aerotermia individual para la producción de agua caliente sanitaria.
- Instalación eléctrica según la normativa específica, con calidad de ergonomía y simplicidad en su funcionamiento. Mecanismos Legrand modelo Valena Next o similar.
- Sistema de videoportero, antena individual UHF, VHF, FM, y parabólica.
- Puntos de teléfono y antena en salón, cocina y dormitorios.
- Preinstalación de climatización frío / calor por conductos en todas las viviendas.

SANITARIOS Y GRIFERÍAS

- Sanitarios de porcelana vitrificada y grifería monomando marca ROCA.
- Mueble de baño con lavamanos y plato de ducha extrafino en todos los baños.

ZAGUÁN Y ZONAS COMUNES

- Zaguán de acceso amplio.
- Plazas de aparcamiento y trasteros en plantas sótano.
- El edificio ha sido diseñado para, si fuese necesario en un futuro, poder disponer de un cuarto cerrado para basuras.

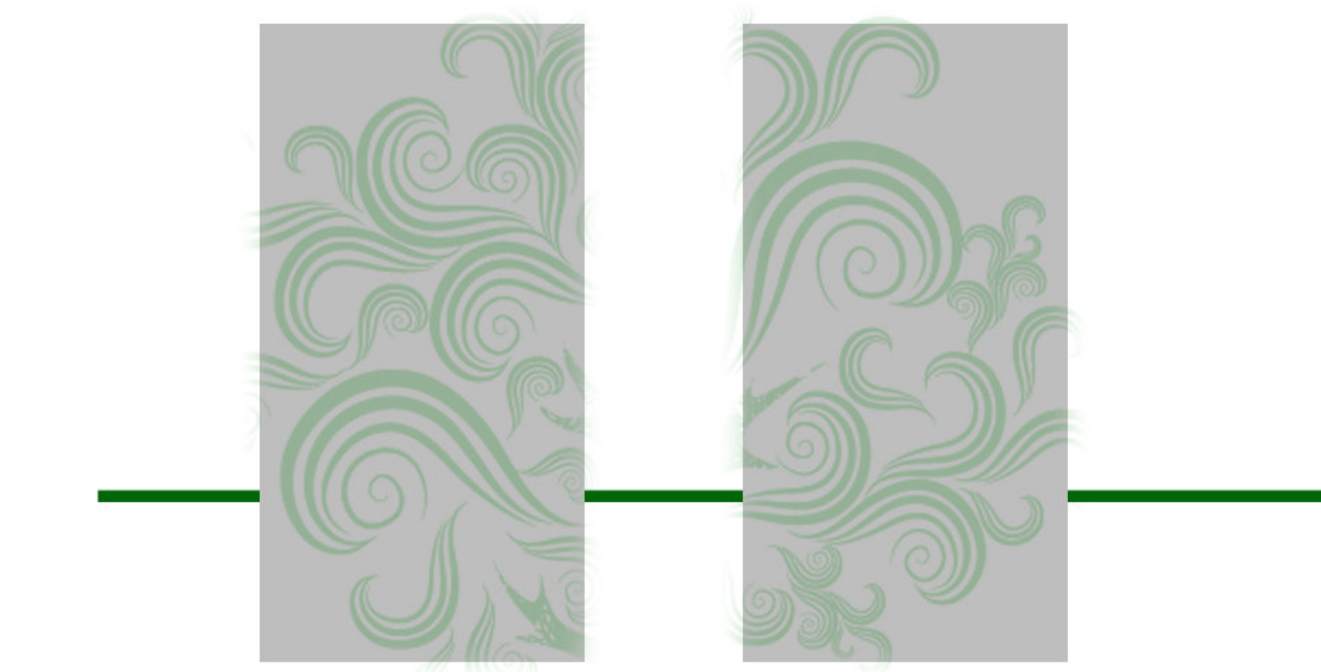






HASTA EL
MÍNIMO DETALLE





VERDETERRA

RESIDENCIAL

El residencial **VERDETERRA** se divide en varias tipologías de viviendas, de 1, 2 o 3 dormitorios.

Los pisos se han proyectado buscando conseguir el máximo nivel de confort posible. Las amplias terrazas permiten disfrutar del clima mediterráneo al mismo tiempo que sirven de protección frente al Sol. Las viviendas se diseñan buscando la ventilación cruzada y el soleamiento natural.

Las unidades de dos o más dormitorios cuentan con estar-comedor, cocina abierta, dos baños completos (uno tipo suite), armarios empotrados en los dormitorios y terraza. Los hogares de un dormitorio cuentan con estar-comedor, cocina abierta, baño y terraza en el caso de las viviendas de planta primera, segunda, tercera y ático.

Las viviendas serán de clase energética A, garantizando el confort y ahorro energético, que repercutirá en la economía de los usuarios. Todas ellas cuentan con sistema de aerotermo.





Las imágenes de este catálogo no son contractuales, y están sujetas a modificaciones de orden técnico. El mobiliario, la decoración y los elementos de iluminación no están incluidos